

allegato “ B “

**COMUNE DI CIVITAVECCHIA
(PROVINCIA DI ROMA)**

*Assessorato Sviluppo Industriale e Nuovi Insediamenti Produttivi, Pianificazione,
Accordi di Programma, Piani e Progetti Speciali*

**Bando di gara ad evidenza Pubblica per l’assegnazione
di numero due lotti di terreno in Zona
Insediamenti Produttivi CASE TURCI**

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 27/07/2010

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 6

Premesso che:

questa Amministrazione deve procedere ad assegnare in diritto di proprietà due lotti di terreno ubicati all’interno del Piano Insediamenti Produttivi “ Case Turci” come di seguito trascritti:

a) lotto di terreno di mq. 40.666 totali;

b) lotto di terreno di mq. 20.353

entrambi come meglio evidenziati nella planimetria denominata “ A “ allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 27/07/2010

RENDE NOTO

Possono partecipare al bando per l’assegnazione dei due lotti sopra descritti esclusivamente le imprese industriali di lavorazione e/o trasformazione, iscritte al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.);

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione in carta resa legale deve essere presentata oppure fatta pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia in busta chiusa recante all’esterno la seguente dicitura “ *Bando di gara per l’assegnazione di due lotti di terreno in zona Insediamenti Produttivi località Case Turci*”, entro e non oltre le ore 12.00 del **trentesimo** giorno a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso all’Albo Pretorio del Comune di Civitavecchia. Farà fede la data del timbro postale. L’amministrazione Comunale è esonerata da qualsiasi responsabilità derivante dal mancato arrivo/deposito/presentazione dell’istanza in ritardo rispetto alla data ultima di presentazione, a condizione che dette cause non siano da imputarsi alla medesima .

La domanda deve riportare le seguenti notizie:

- 1) i dati anagrafici del titolare dell’impresa;
- 2) la ragione sociale di quest’ultima;
- 3) il codice fiscale;
- 4) la partita IVA;

- 5) l'individuazione del lotto di terreno per il quale si chiede di partecipare ai fini dell'assegnazione;
- 6) l'indicazione dell'attività lavorativa che si intende svolgere;
- 7) il numero di personale che si ritiene di assumere a regime.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- il Piano Industriale dettagliato dell'impresa con particolare riferimento al piano economico finanziario, ovvero all'investimento;
- il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di seguito C.C.I.A.A., relativo all'impresa individuale e/o giuridica che chiede di partecipare al bando.

Le imprese sia esse giuridiche che individuali possono partecipare all'assegnazione di un solo lotto di terreno tra quelli posti a bando di gara specificandolo chiaramente nella domanda di partecipazione.

Sono escluse dalla partecipazione e, quindi, non sottoposte a valutazione:

- 1) le domande non presentate e/o pervenute dopo il termine indicato al primo comma;
- 2) le domande per le quali non è stato allegato alla domanda di partecipazione il **Certificato di Iscrizione alla C.C.I.A.A.**;
- 3) le imprese che, anche se iscritte al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), non sono abilitate a svolgere l'attività industriale di lavorazione e/o trasformazione.

Le istanze presentate dalle imprese sopra citate per la partecipazione all'assegnazione dei lotti, purché pervenute entro il termine stabilito, verranno esaminate da un'apposita Commissione Comunale la quale provvederà ad assegnare i punteggi di merito e a redigere una graduatoria con riferimento ai seguenti termini di valutazione:

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE QUALE SOMMA DEI PARAMETRI SOTTO RIPORTATI PUNTI 40 COSI' GRADUATI:

A) PUNTEGGIO RELATIVO AI CONTENUTI DEL PIANO INDUSTRIALE:

Fino ad un massimo di punti 35 di cui :

- **Massimo Punti 20** in riferimento all'assunzione di personale a regime.
- **Massimo Punti 15** in riferimento all'investimento proposto;

B) PUNTEGGIO RELATIVO AD ATTIVITA' PRINCIPALMENTE INTEGRATE CON I POLI PRESENTI SUL TERRITORIO:

Fino ad un massimo di punti 5 di cui:

- **Punti 4** per attività principalmente integrate con il porto commerciale e il polo intermodale;
- **Punti 1** per lo svolgimento di attività non presenti allo stato attuale all'interno dei P.I.P. di iniziativa pubblica nel territorio di Civitavecchia.

L'assegnazione di ciascun lotto di terreno e susseguente trasferimento della proprietà dal Comune di Civitavecchia all'acquirente, comporta l'obbligo a carico di quest'ultimo di corrispondere a favore di questo Ente le seguenti somme:

a¹) la somma di euro 1.047.963,00 (unmilionezeroquarantasettenovecentosessantatremila/00) per il lotto distinto in catasto terreni al foglio 13 particella 708 di mq. 40.353 e particella 42 di mq. 313 e catasto fabbricati Fg. 13, particella 42 per una superficie totale di mq. 40.666;

a²) la somma di euro 524.497,00 (cinquecentoventiquattromilaquattrocentonovantasette/00) per il lotto distinto in catasto terreni al foglio 13 particella 709 di mq. 20.353.

Le somme di cui sopra dovranno essere versate, in entrambi i casi, in una unica soluzione all'atto della stipula dell'atto di compravendita che perfeziona il trasferimento della proprietà. Sono altresì a carico di ciascun soggetto acquirente tutte le relative spese dirette/indirette derivanti e connesse con l'acquisto stesso.

Gli acquirenti / assegnatari dei lotti hanno l'obbligo di procedere alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria a propria cura e totale carico dei costi, come ricondotte nella planimetria denominata " C " allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. n. 228 del 27/07/2010, opere peraltro necessarie a rendere funzionale il collegamento delle aree del comparto con gli allacci alla rete tecnologica, infrastrutturale e viaria.

Entrambi i lotti di terreno allo stato attuale sono interessati in parte da servitù per oleodotti, elettrodotti e approvvigionamento idrico, meglio identificati nella planimetria allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. n. 228 del 27/07/2010 sotto la lettera " D ". Sulle parti soggette a servitù non potranno essere realizzati manufatti, piantumazioni, o opere di qualsiasi natura che possano in alcun modo ostacolare, pregiudicare o limitare le attività di verifica e manutenzione spettanti alla proprietà ENI S.p.A., fatta eccezione per le opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, marciapiedi) purché non interferiscano con i sottostanti impianti di cui alle richiamate servitù. Eventuali oneri che si rendessero necessari per la protezione delle servitù esistenti, se conseguenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, saranno a carico dell'acquirente.

I futuri acquirenti hanno l'onere obbligatorio di procedere all'eliminazione/demolizione di qualsiasi costruzione fatiscente presente all'interno delle aree assegnate;

Con l'atto che perfeziona il trasferimento definitivo dei lotti di proprietà dal Comune agli assegnatari/acquirenti, la graduatoria di assegnazione cessa la propria efficacia/validità e decade automaticamente.